

Fondazione Istituto Duca di Carcaci
dell'Immacolata Concezione
Gestione Commissariale

ALL'ASSESSORATO REGIONALE
Della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro
Dipartimento Regionale della Famiglia e delle
Politiche Sociali – Servizio 3°
Via Trinacria, 34-36
90144 PALERMO

OGGETTO: gestione commissariale della Fondazione “Istituto Duca di Carcaci dell'Immacolata Concezione” di Catania – **relazione secondo trimestre di gestione.**

**** *
**** *
**** *

1. Con riferimento all'incarico conferito allo scrivente giusta D.A. n° 291 del 20 febbraio 2014, notificato in data 24 febbraio 2014, si rimettono – in uno alla presente – le risultanze concernenti l'espletamento del mandato del secondo trimestre di gestione, con termine finale in data 22 agosto 2014.

1.1.- Come sarà nel dettaglio illustrato nel seguito di tale scritto, l'attività di gestione del secondo trimestre è stata incentrata:

- sull'avvio delle attività di comunicazione dell'ente, mediante la realizzazione di un sito *web*;
- sulla salvaguardia del patrimonio immobiliare della Fondazione;
- sulla corretta esplicitazione del rapporto locatizio.

2. Con riferimento al primo profilo, così come riportato nella precedente relazione, questa gestione commissariale ha deliberato la realizzazione di un sito web della Fondazione (v. determine n.4/2014 e n. 8/2014), al fine di divulgare le attività dell'ente medesimo, tentando per tale via di allargare il perimetro delle risorse economiche per le attività statutarie, attingendo a risorse private.

2.1. - Quanto appena sopra non potrà, per ovvie ragioni, avere effetti immediati: questa gestione commissariale ha inteso porre le basi di un investimento di immagine che potrà risolversi in risultati concreti nel medio periodo.

Al riguardo, condizione necessaria sarà una *governance* stabile dell'ente, con la correlata possibilità di progettare interventi nel tessuto sociale in cui opera la Fondazione stessa e di interloquire con attori economici locali, che, oltre a conseguire benefici fiscali per eventuali liberalità, possano concretamente essere coinvolti in iniziative didattico-educative.

2.2 – Il sito *web* realizzato prevede, tra le varie sezioni, nel pieno rispetto della trasparenza, un'area ove sono pubblicate le delibere accessibili, di interesse pubblico; e un'area riservata, volta alla comunicazione tra enti pubblici, tramite la quale, l'ente vigilante, ossia la Regione siciliana, potrà, accedendovi con una *password* riservata, verificare, in tempo reale, gli atti posti in essere dall'organo di governo dell'ente.

2.3 – Il costo della realizzazione del sito web, peraltro già inserito nel bilancio di previsione dell'ente, è stato pari a € 768,00 oltre i.v.a., in linea con i prezzi di mercato.

Il servizio è stato realizzato dalla ditta 095 mm – p.i. 04136960871-.

2.4. – Riassumendo, questa gestione commissariale ha inteso, tramite la realizzazione del sito internet della fondazione, avviare un percorso di comunicazione con istituzioni pubbliche locali, imprenditori e cittadini, allo scopo di divulgare le attività statutarie dell'ente, tentando così di reperire ulteriori risorse, soprattutto private, in piena trasparenza, attraverso un coinvolgimento di tali soggetti nelle proprie iniziative.

*** **

3. –In ordine agli interventi di conservazione dell'immobile di proprietà della Fondazione, unico cespite patrimoniale dell'ente, sito a Catania, in via Infantino n. 17, va rilevato che gli stessi hanno concretato interventi di manutenzione straordinaria.

3.1. – Innanzitutto, è stata richiesta una relazione tecnica, al fine di constatare l'esistenza di ammaloramenti nei soffitti degli ambienti di sottocopertura, di individuarne le cause e le possibili

soluzioni di ripristino, nonché di quantificare gli eventuali danni riscontrati (v. protocollo n. 34/2014).

La relazione del professionista incaricato, ing. Martorina, riscontrava che le fessure dalle quali vi erano infiltrazioni erano dovute al «*cattivo stato di conservazione dei materiali di finitura e di protezione della copertura*» (v. allegato n.1).

3.2. – Sempre per quanto pertiene agli interventi di manutenzione straordinaria, va poi considerata la comunicazione dell'associazione *vita nuova* (v. allegato n.2), tramite la quale questa gestione commissariale è stata posta a conoscenza dell'intervento presso i locali della Fondazione, dei quali la nominata associazione è conduttrice, del nucleo ispettivo della direzione delle politiche sociali e della famiglia (v. allegato n.3)

3.2.1. – Tale ultimo organo, avendo riscontrato, al piano terra dell'edificio, l'assenza di un locale adibito a servizi igienici per i diversamente abili, ha diffidato l'associazione, nella persona del legale rappresentante, a realizzare gli interventi dovuti, pena la risoluzione della convenzione tra il centro diurno e l'ente locale comunale.

3.2.2. – Ora, posto che l'intervento richiesto integrava una fattispecie di manutenzione straordinaria, nonché rilevato che un' eventuale risoluzione della convenzione con il Comune di Catania avrebbe, in conseguenza, messo a serio rischio le entrate future dell'associazione, le quali, allo stato, sono costituite, per la quasi totalità, dai canoni di locazione dovuti in virtù del contratto stipulato con la più volte citata associazione *vita nuova*, la quale trae risorse finanziarie dalla convenzione con il Comune di Catania, questa gestione commissariale si è attivata per il compimento delle opere richieste.

3.2.3. – Al riguardo, al fine di scegliere la parte contraente, sono state invitate tre ditte di comprovata affidabilità a presentare le proprie offerte per la realizzazione delle opere, secondo il criterio del prezzo più basso.

All'esito della procedura, i lavori sono stati aggiudicati alla ditta costruzioni edili di Rizzo Salvatore – p.i. 04969440876 (v. prot. n. 10/2014).

A conclusione dei lavori, è stata redatta dal professionista incaricato della direzione dei lavori la certificazione di regolare esecuzione delle opere (prot. 52/2014).

Tutta la documentazione inerente alla procedura di scelta della parte contraente è depositata agli atti di questa gestione commissariale.

Al riguardo, si resta in attesa di Vs richiesta circa le modalità di offerta in comunicazione.

*** **

4. – Per quanto concerne l'esplicazione del rapporto giuridico derivante dal contratto di locazione tra la Fondazione, parte locatrice, e l'associazione *vita nuova*, parte conduttrice, va in questa sede registrato il perdurante inadempimento nel pagamento dei canoni di locazione da parte di quest'ultima.

4.1. – Sul punto, come riportato nella precedente relazione, questa gestione commissariale ha ottenuto un riconoscimento del debito da parte dell'associazione, sottoscritta dal suo rappresentante legale (v. allegato n. 5 della precedente relazione – prot. n. 4/2014), in riferimento ai canoni di locazione dovuti, per un ammontare di €30.000,00 circa, meglio specificato nella relazione analitica finanziaria, cui si rinvia, oltre alle mensilità del corrente anno, unitamente agli adeguamenti i.s.t.a.t.

In relazione al corrente anno, va rilevato unicamente il pagamento della rata mensile di gennaio, peraltro senza adeguamento i.s.t.a.t.

4.1.2. - L'associazione ha rappresentato, al fine di giustificare il ritardo, che il mancato versamento delle somme non è imputabile alla propria volontà, bensì alla mancata corresponsione delle somme dovute alla stessa dall'a.s.l. e dal Comune di Catania, relative a convenzioni intercorrenti con tali enti.

Sulla scorta di quanto precede, sarà quindi il prossimo governo dell'ente a valutare l'opportunità dell'esperimento di eventuali iniziative giurisdizionali.

4.2. – Invece, va registrato il corretto adempimento per la concessione in uso dei locali liberi, siti al piano primo dell'edificio di proprietà della Fondazione, per i giorni di sabato di tutti i mesi dell'anno, ad esclusione di quelli relativi ai mesi di luglio e agosto, a fini sociali e di preghiera delle comunità parrocchiali, come richiesto, con apposita istanza (v. prot. n. 1/2014) da parte del parroco della chiesa di San Leone, sac. Vincenzo Branchina.

*** **

5. - Riassumendo, sebbene, nel secondo trimestre, le scarse risorse finanziarie della Fondazione siano state impegnate, per la maggior parte, al fine di conservare la struttura della stessa, la quale – come già illustrato- costituisce l'unico cespite patrimoniale della Fondazione, questa gestione commissariale, ha avuto due obiettivi primari:

- garantire le ragioni di credito della Fondazione, avviando correlativamente un percorso di stabilità finanziaria;

- porre le basi per dare nuovo vigore alle attività sociali statutariamente previste.

Sotto quest'ultimo aspetto, la realizzazione di un sito internet della Fondazione rappresenta un primo passo, oggi necessario, secondo le modalità di comunicazione ormai invalse, per avviare un "dialogo collettivo" con istituzioni locali, imprese, cittadini.

Tuttavia occorre, affinché l'ente sia credibile, e possa così reperire risorse private, importanti per la realizzazione delle finalità statutarie del medesimo, che vi sia continuità nell'azione di governo, attraverso una direzione progettuale e operativa stabile.


In merito, infatti, questa gestione commissariale ritiene che vi siano potenzialità notevoli per sviluppare progetti che coinvolgano soggetti privati, dando rinnovato impulso alle finalità statutarie.

Catania, 23 agosto 2014.

Con osservanza.

Il Commissario straordinario della Fondazione
"Istituto Duca di Carcaci dell'Immacolata Concezione"

On. Salvino Barbagallo

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Salvino Barbagallo". The signature is written in a cursive style with a large, sweeping flourish at the end.