

Fondazione Istituto Duca di Carcaci
dell'Immacolata Concezione
Gestione Commissariale

**All'ASSESSORATO REGIONALE
della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro**

Dipartimento Regionale della Famiglia e delle

Politiche Sociali – Servizio 3°

Via Trinacria, 34-36

90144 - P A L E R M O

OGGETTO: gestione commissariale della Fondazione “Istituto Duca di Carcaci dell'Immacolata Concezione” di Catania – **relazione sulla situazione finanziaria dell'Ente – secondo trimestre.**

*** **

Con riferimento all'incarico conferito allo scrivente giusta D.A. n° 291 del 20 febbraio 2014, notificato in data 24 febbraio 2014, con la presente si riscontra la richiesta di cui alla Vs comunicazione recante prot. n. 15106/2014-.

Al menzionato fine, si espone quanto segue.

La Fondazione “Istituto Duca di Carcaci dell'Immacolata Concezione” ha come unica fonte di entrata quella derivante, quale parte locatrice, dal rapporto di locazione con l'associazione “Vita Nuova”.

Al riguardo, si rivela di fondamentale importanza, allo scopo di porre in essere le finalità istituzionali dell'Ente, una corretta esplicitazione del rapporto locatizio, con precipuo riferimento all'obbligazione del pagamento del canone, articolato in rate mensili.

Ora, come è possibile riscontrare attraverso la lettura del documento del bilancio consuntivo per l'anno 2013, nell'annualità di riferimento non sono state rimosse per intero le rate mensili di prestazione.

In questo senso, i fitti attivi riscossi sono stati pari a €11.000,00; i residui attivi, ascrivibili agli anni 2012 e 2013, sono pari a €41.295,05.

La gestione commissariale straordinaria, nel pur breve tempo intercorso dall'insediamento, è riuscita a incassare ulteriori €11.292,05 dai residui attivi, migliorando così la liquidità della Fondazione e avviando un percorso virtuoso del flusso di cassa.

Inoltre, è stato redatto un atto con il quale la parte conduttrice si impegna a versare le somme arretrate relative all'adeguamento I.S.T.A.T. del canone locatizio, mai rimosse sino al momento dell'insediamento della gestione commissariale.

Quanto precede è illustrato nella seguente tabella.

In ogni caso, per completezza, si rinvia ai documenti relativi al bilancio consuntivo per l'anno 2013 e al bilancio preventivo per l'anno 2014.

ENTRATE ANNO 2013 (CONSUNTIVO)	
FITTI ATTIVI RISCOSSI	€11.000,00
RESIDUI ATTIVI ANNI 2012 E 2013	€41.295,05
TOTALE ENTRATE	€52.295,05

ENTRATE ANNO 2014 (PREVENTIVO)	
FITTI ATTIVI	€18.000,00
RISCOSSIONE SU RESIDUI ATTIVI ANNI PRECEDENTI	€11.292,05
INCREMENTO FITTO/ISTAT SU ANNI PRECEDENTI	€2.880,70
RESIDUI ATTIVI ANNI 2012 E 2013	€30.003,00
TOTALE ENTRATE	€62.175,75

Come è immediatamente verificabile, per l'anno 2014 è previsto un incremento delle entrate pari a €9.880,70.

Come sopra riportato, si evidenzia che l'importo di €11.292,05, alla data odierna, è già stato riscosso.

Inoltre, tra le uscite, a differenza degli anni precedenti, nel bilancio preventivo 2014 è stata prevista un'apposita voce per le finalità istituzionali dell'Ente, che trova integrale copertura nelle entrate.

*** **

Per quanto concerne il flusso di cassa, nel secondo trimestre, si sono verificate le seguenti spese principali, per come riportate nella tabella sottostante:

SPESE SOSTENUTE NEL SECONDO TRIMESTRE DI GESTIONE COMMISSARIALE	
INTERVENTI PER REALIZZAZIONE BAGNO PER DISABILI AL PIANO TERRA	€5.600,00 (i.v.a. inclusa)
REALIZZAZIONE SITO INTERNET DELLA FONDAZIONE	€1.098,00 (i.v.a. inclusa)
PRESTAZIONE PROFESSIONALE ING. MARTORINA PER PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI PER DISABILI	€761,00 (ritenuta di acconto inclusa)
PRESTAZIONE PROFESSIONALE ING. MARTORINA PER PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI RELATIVI A PRATICA DI SANATORIA	€1523,78 (ritenuta di acconto inclusa)

Ai superiori importi vanno aggiunte le somme costituenti le competenze di questa gestione commissariale, già liquidate, per come stabilite nell'atto di nomina.

In ragione di quanto precede, il saldo attuale sul conto corrente della fondazione è pari a **€1.442,81**.

*** **

In conclusione, per quanto riguarda le uscite, così come accennato nella precedente relazione finanziaria, è stato necessario sostenere alcuni interventi di manutenzione straordinaria, volti alla conservazione dell'immobile sito in via Infantino 17, allo scopo di tutelare il principale cespite patrimoniale della Fondazione.

Inoltre, è stata sostenuta una spesa per la realizzazione del sito internet della Fondazione, che potrà rivelarsi un vettore importante di iniziative istituzionali visibili, e quindi credibili e conosciute, le quali potranno accrescere, nel medio periodo, il prestigio della Fondazione, favorendo così l'afflusso di donazioni alla medesima.

Resta, infine, come meglio illustrato nella relazione sulla gestione, un profilo critico attinente alla corretta esplicazione del rapporto locatizio.

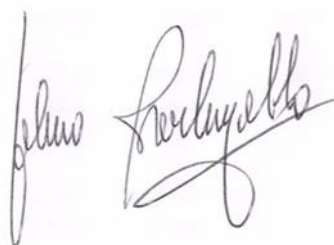
Catania, 23 agosto 2014.

Con osservanza.

Il Commissario straordinario della Fondazione

“Istituto Duca di Carcaci dell’Immacolata Concezione”

On. Salvino Barbagallo

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Salvino Barbagallo', written in a cursive style.